

Mail nasa@chintai-mochizuki.jp or FAX 072-694-6340

\* 入居申込書を送信後、必ず確認の電話をお願いします \* 管理人携帯 090-8937-0568

物件名	NASA 望月 ( )号室
物件所在地	〒569-1041 大阪府高槻市奈佐原2-4-10

※内容は現在の状況をご記入ください。

契約者 (入居者)	フリガナ		性別	男・女
	氏名		S・H	年 月 日生
			歳	本籍地
	現住所	〒	携帯	( )
			TEL	( )
	学校名・学部名 / 会社名・所属名	※入学・就職予定の場合は予定先を記入		税込 年収
	所在地	〒	勤続年数	年 ヶ月
			TEL	( )

※申込者と契約者が別の場合

申込者	申込者氏名/フリガナ	/	続柄	
	S・H	年 月 日生	携帯	( )
			TEL	( )

連帯保証人	フリガナ		性別	男・女
	氏名		S・H	年 月 日生
			歳	続柄
	現住所	〒	携帯	( )
			TEL	( )
	会社名・所属名		税込 年収	万円
	所在地	〒	勤続年数	年 ヶ月
			TEL	( )

賃貸条件	敷金	円(非課税)	賃料	月額	円(非課税)
	礼金	円(非課税)	共益費	月額	円(非課税)
	水道料金	月額 定額 2,200 円(税込)	駐輪代	月額	円(税込)

契約開始日	年 月 日	入居予定日	年 月 日
-------	-------	-------	-------

※契約開始日より家賃が発生します。契約期間は契約開始日より2年間と致します。

※3月中の入居者に限り3月分家賃等を免除しますが、契約開始日を4月1日からとさせていただきます。

その際、契約期間は4月1日から2年後の3月31日までとし、学生に限り自動更新と致します。

(ご注意) 契約時必要書類は別紙(次ページ)の通りです。漏れなく提出願います。

本記載内容は契約書に記載されますので、正確に記入をお願いします。

【仲介者】社名

住所

TEL

担当者名

メールアドレス

※受験生の方は、ご記入ください。

大学受験併願 有・無

(併願者は仮契約金が必要となる事が有ります)

以上、了承のうえ入居の申し込みを致します。

年 月 日

申込者氏名 \_\_\_\_\_

大阪府高槻市幸町3-1  
株式会社 望月  
☎072(695)0241

## 入居申込に関する注意事項 (申込書記入時、必ずお読み下さい)

この度は、NASA望月にお申込みいただきまして誠にありがとうございます。

本入居申込書は、すべてご記入いただいた段階で、当社(貸主)と本契約について正式にお打合せする大切な書面です。

下記注意事項をご覧のうえ、詳細に明記いただきますようお願い申し上げます。

1. 本申込書をもって当社は契約の締結を検討させていただきます。  
ただし入居条件に適さない場合、お断りさせていただくことがあります。
2. 仮契約金は申込人の都合によるキャンセルの場合、返還致しません。  
ただし、1項により本契約が成立しない場合と、大学受験者で試験が不合格となった場合は無利息にてすみやかに返還致します。  
仮契約金入金後に正式に本契約をされる場合は、仮契約金を契約金に充当いたします。
3. 本申込書に虚偽の事項を記載した場合、契約をお断りすることはもちろん、契約後についてもその虚偽事項が発覚した場合、契約を解除させていただきます。
4. 連帯保証人はつぎの要件をすべて満たす方をお願い致します。
  - (1)原則として身内の方(該当者のない場合それに準ずる方)
  - (2)契約者が学生の場合は、学費支弁者の方をお願い致します。  
注)上記要件を満たす方でも、家賃保証会社への加入など条件を提示させて頂くことがあります。
5. 本書記載事項に基づいて当社が承諾した場合、契約時に下記の書類の提出を求めます。
  - (1)契約者本人
    - ・学生証(表面のみ)、在学証明書、合格通知書、入学許可書 いずれかの写し
    - ・住民票(3ヶ月以内のもの、世帯連記可)、または運転免許証(表裏)等の身分証明書の写し
    - ・所得証明をする物の写し(社会人のみ、最新の物)
    - ・顔写真(入居時に本人を確認する為、提出書類に写真が有れば不要)
  - (2)連帯保証人
    - ・住民票(3ヶ月以内のもの、世帯連記可)※、または運転免許証(表裏)等の身分証明書の写し  
※契約者本人の証明として住民票の世帯連記式 契約者・保証人記載を提出時は不要
    - ・印鑑証明
    - ・所得証明をする物の写し(最新の物)

◎家賃等は申込書の契約開始日より計算致します。3月中の入居者に限り、3月度の家賃・共益費・駐輪代を免除(※水道代は日割にて徴収)とし、契約期間を4月1日から2年後の3月31日に致します。ただし、3月入居後は契約書の各条項を遵守して頂きます。

◎退居時に室内清掃料 18,000円(税別)を申し受けますのでご了承下さい。

契約書につきましては、株式会社 望月 本社(高槻市幸町3-1 TEL072-695-0241)にて作成します。後日、当社より仲介担当者様へ連絡いたします。